

Aviso Legal y Condiciones de Uso de miVINCLE y sus webs VINCLEwoman.com, miVINCLE.com y revistadigitalVINCLE.com

1. Introducción

El presente documento tiene por finalidad regular las NORMAS DE USO y salvaguardar la PROTECCIÓN DE LOS USUARIOS de las webs de la empresa **miVINCLE** (**mivincle.com**, **vinclewoman.com** y **revistadigitalvincle.com**, en adelante, la Web), declara dar cumplimiento con lo establecido en la vigente Ley de servicios de la sociedad de la información y comercio electrónico, a continuación se indican los datos de información general de este sitio web. **Carlos Cabrejas García** (aka **Carlos Bauhouse**), Príncipe de Viana, nº 46 - 25004 LLEIDA Tel. 973 043 595 - 667 672 311 - E-mail: **info@mivincle.com** NIF: 39868735 Inscrita en el registro Mercantil. Los términos "Usted" y "Usuario" se emplean aquí para referirse a todos los individuos y/o entidades que por cualquier razón accedan a la Web.

miVINCLE pretende, a través de sus webs acercar los servicios de **miVINCLE** a sus usuarios y/o posibles usuarios. Para ello, pone a disposición a través de su web, información de sus productos y servicios.

La utilización de la web y/o de sus servicios, supondrá la aceptación plena y sin reservas, y la validez, de todas y cada una de las condiciones generales recogidas en la última versión actualizada de estas normas de uso, por lo que el usuario deberá ser consciente de la importancia de leerlas cada vez que visite la web. El acceso y/o uso de determinados servicios ofrecidos a los usuarios (de ahora en adelante el usuario) en la web, puede estar sometido a ciertas condiciones que, dependiendo de los casos, sustituyen, modifican y/o completan estas normas de uso, por lo que el usuario, con anterioridad al acceso y/o uso de dichos servicios y contenidos, ha de leer y aceptar dichas condiciones.

2. Uso de la web y servicios.

2.1 El usuario se compromete utilizar la página web y aquellos servicios puestos a su disposición a través de la misma, de manera acorde a la Ley, moral, buenas costumbres y orden público, así como con lo dispuesto en las presentes normas de uso. En consecuencia, queda obligado a no utilizar la página web o servicios, con fines o efectos ilícitos y/o contrarios a lo establecido en las presentes normas de uso, lesivos de derechos y/o intereses de terceros o que, de cualquier forma, puedan dañar la Web o impedir su normal uso, o de los servicios accesibles a través de las mismas, por el resto de los usuarios, **miVINCLE** y/o su imagen.

2.2 **miVINCLE** podrá, para mayor agilidad en el funcionamiento de la web y en beneficio de los usuarios, modificar los servicios prestados o cualquier aspecto sustancial de la presente página, o las condiciones de operatividad, técnicas y de uso de los servicios de la web. Del mismo modo, los usuarios, con objeto de mejorar el servicio y establecer un óptimo nivel de calidad,

objetivo último de **miVINCLE**, podrán sugerir aquellas modificaciones que ellos estimen útiles, poniéndose en contacto con el responsable de la página a través de la dirección de correo electrónico: **info@carlosbauhouse.com**

2.3 Los usuarios de la web deberán observar cualquier instrucción que, a través de e-mail, la web o **miVINCLE** o su personal, debidamente autorizado, imparta.

3. Protección de los datos personales de los usuarios por parte de miVINCLE

En cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD), y normativa de desarrollo, **miVINCLE** avisa a los Usuarios de su política de protección de datos, para que estos determinen libre y voluntariamente si desean facilitar los datos personales que le puedan requerir con ocasión de la suscripción o alta en algunos de los servicios ofrecidos.

Los usuarios de los servicios y productos o de cualquier otra índole que se ofrecen a través de la web facilitan sus datos de tipo personal (en adelante, "datos personales") de forma voluntaria y aceptan de forma explícita e incondicional que **miVINCLE** procese automáticamente esos datos personales y los incluya en un archivo para poder proporcionar ofertas de servicios. Este archivo es responsabilidad de **miVINCLE** y está registrado o dado de alta ante la autoridad competente.

Debido a las características propias de la actividad y los servicios de **miVINCLE** y para el perfecto desarrollo y consecución de sus objetivos, se hace necesaria las cesiones de datos personales a terceros, no incluyendo transferencias internacionales.

Los titulares de los datos tienen en todo momento el derecho de acceder al fichero, pudiendo ejercitar los derechos de rectificación, cancelación y oposición en los términos recogidos en la legislación de protección de datos. A tales fines, bastará con contactar con **miVINCLE** a través del correo electrónico info@mivincle.com, o bien, escribiendo a su domicilio social sito en Príncipe de Viana, 46 de Lleida, señalando el derecho a ejercer y aportando documento acreditativo de su identidad.

Del mismo modo, el consentimiento del usuario para el tratamiento y cesión de sus datos personales será revocable en todo momento sin efectos retroactivos, conforme a lo que disponen los artículos 6 y 11 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal. La revocación del consentimiento al tratamiento de los datos y la no aceptación de la presente Política de Protección de Datos supone la imposibilidad de recibir la correcta atención por parte de **miVINCLE**.

miVINCLE garantiza que ha adoptado las medidas oportunas de seguridad en sus instalaciones, sistemas y ficheros acorde al Título VIII del Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el reglamento

de desarrollo de la LOPD. Asimismo, **miVINCLE** garantiza la confidencialidad de los Datos Personales, aunque revelará a las autoridades públicas competentes los Datos Personales y cualquier otra información que esté en su poder o sea accesible a través de sus sistemas y sea requerida de conformidad con las disposiciones legales y reglamentarias aplicables al caso. Los usuarios de la web garantizan y responden, en cualquier caso, de la veracidad, exactitud, vigencia y autenticidad de los Datos Personales facilitados, y se comprometen a mantenerlos debidamente actualizados.

Los servicios de **miVINCLE** no deben ser usados por menores de edad y **miVINCLE** no solicita ni recopila información relacionada con menores.

4. Uso de las cookies y consentimiento.

miVINCLE puede recopilar información sobre los hábitos de búsqueda de los usuarios de la Web por medio de cookies o archivos de registro. No se utilizarán las cookies para recoger información de carácter personal. Solamente se instalarán si el Usuario permanece y continúa navegando en nuestra página web, entendiéndose que consiente su uso e instalación. A continuación proporcionamos información detallada sobre qué son las “cookies”, qué tipología utiliza este sitio web, cómo puedes desactivarlas en el navegador y cómo bloquear específicamente la instalación de Cookies de terceros.

Las cookies son pequeños archivos de texto generados por las páginas web que visitas, las cuales contienen los datos de sesión que pueden ser de utilidad más adelante en la página web. Los datos permiten que la página web pueda mantener su información entre las páginas, y también para analizar la forma de interactuar con el sitio.

Las cookies son seguras ya que sólo pueden almacenar la información que se puso en su lugar por el navegador, lo que es información que el usuario ha introducido en el navegador o la que se incluye en la solicitud de página. No pueden ejecutar código y no se pueden utilizar para acceder a tu ordenador.

Las cookies son esenciales para el funcionamiento de internet, aportando innumerables ventajas en la prestación de servicios interactivos, facilitándole la navegación y usabilidad de la web. Las cookies no pueden dañar su equipo y que estén activadas ayuda a identificar y resolver los errores.

A continuación, proporcionamos más información para que se entiendan mejor los diferentes tipos de cookies que pueden ser utilizados:

- **Cookies de sesión:** son cookies temporales que permanecen en el archivo de cookies del navegador hasta que se abandona la página web, por lo que ninguna queda registrada en el disco duro del usuario. La información obtenida por medio de estas cookies sirve para analizar pautas de tráfico en la web. A la larga, esto permite proporcionar una mejor experiencia para mejorar el contenido y facilitar su uso.

- **Cookies permanentes:** son almacenadas en el disco duro y la página web las lee cada vez que se realiza una nueva visita. A pesar de su nombre, una web permanente posee una fecha de expiración determinada. La cookie dejará de funcionar después de esa fecha. Se utilizan, generalmente, para facilitar los diferentes servicios que ofrecen las páginas web.

A continuación, publicamos una relación de las principales cookies utilizadas en nuestras webs, distinguiendo:

- Las **cookies estrictamente necesarias** como, por ejemplo, aquellas que sirven para una correcta navegación o cookies que sirven para asegurar que el contenido de la página web se carga eficazmente.
- Las **cookies de terceros** como, por ejemplo, las usadas por redes sociales, o por complementos externos de contenido.
- Las **cookies analíticas** con propósitos de mantenimiento periódico y, en aras de garantizar el mejor servicio posible al usuario, con las que los sitios webs recopilan datos estadísticos de la actividad.

Relación y descripción de cookies:

Las tablas que publicamos a continuación recogen de forma esquematizada las cookies anteriormente descritas y utilizadas en la web www.totvivendes.com:

Fuente	Nombre	Duración	Propósito	Más información
Google Analytics	_utma	2 años	Seguimiento de las visitas realizadas a la web mediante Google Analytics, servicio proporcionado por Google, para obtener información de los accesos de los usuarios a las páginas web. Los datos son recopilados para posteriores análisis y se refieren a número de veces que un usuario ha visitado el sitio, fechas de la primera y última visita, duración de las visitas, página desde la que se ha accedido, motor de búsqueda utilizado, lugar del mundo desde el que se accede, etc.	- Centro de privacidad de Google - Complemento de inhabilitación de Google Analytics - Política de privacidad de Google.
Inmofactory	_utmb	30 minutos	Sesión	- Política de cookies del portal Inmofactory
ASP.NET	_SessionId	Sesión	Cookie estrictamente necesaria para identificar la sesión del portal de gestión Inmobiliaria Inmofactory.	- Política de cookies del portal Inmofactory

Garantías complementarias – Gestión de cookies:

Todos los navegadores de Internet permiten limitar el comportamiento de una cookie o desactivar las cookies dentro de la configuración o las opciones del navegador. Los pasos para hacerlo son diferentes para cada navegador, pudiéndose encontrar instrucciones en el menú de ayuda de tu navegador.

Muchos navegadores permiten activar un modo privado mediante el cual las cookies se borran siempre después de la visita. Dependiendo de cada navegador este modo privado, puede tener diferentes nombres. A continuación se puede encontrar una lista de los navegadores más comunes

con un enlace a la configuración de cookies y los diferentes nombres de este “modo privado”:

Internet Explorer 8 y superior; InPrivate

<http://windows.microsoft.com/es-es/windows-vista/block-or-allow-cookies>

Safari 2 y superior; Navegación Privada

http://support.apple.com/kb/ht1677?viewlocale=es_es&locale=es_es

Opera 10.5 y superior; Navegación Privada

<http://help.opera.com/Windows/11.50/es-ES/cookies.html>

Firefox 3.5 y superior; Navegación Privada

<http://support.mozilla.org/es/kb/habilitar-y-deshabilitar-cookies-que-los-sitios-we>

Google Chrome 10 y superior; Incógnito

<https://support.google.com/chrome/answer/95647?hl=es>

5. Motivos de exclusión

miVINCLE se reserva el derecho de excluir, temporal o definitivamente a los usuarios en cualquiera de los siguientes supuestos:

- Por incumplimiento de cualquiera de las Condiciones Generales de Uso establecidos en el presente documento.
- Por incumplimiento de las leyes, la moral, y el Orden público.

La exclusión del usuario no supondrá la renuncia de **miVINCLE** a realizar las acciones legales correspondientes o las indemnizaciones que en derecho correspondan.

6. Derecho de Modificación de las Normas de uso

miVINCLE se reserva el derecho de modificar cualquiera de los términos y condiciones de las presentes Normas de uso, en los términos y condiciones que estime conveniente, informando a los usuarios de las modificaciones efectuadas a través de la web.

7. Propiedad Intelectual y Derechos de Autor

Toda la información contenida en la Web, su diseño gráfico y el código en lenguaje HTML, JAVA, JAVA Script o Active X, está protegida por derechos de autor u otros derechos de protección de la propiedad intelectual.

Estos derechos pertenecen exclusivamente a **miVINCLE** o a sus licenciadores. Los usuarios de Internet que accedan a esta Web pueden visualizar la información contenida en la misma y efectuar descargas o reproducciones privadas en su sistema informático, siempre que los elementos reproducidos no sean cedidos posteriormente a terceros o se

instalen en un servidor conectado a Internet o a una red local. No se permite, sin perjuicio de lo recogido en las presentes Normas de uso, la distribución, modificación, cesión, comunicación pública, reproducciones ni cualquier otro acto de parte o la totalidad de la información publicada en la web, sin autorización previa de **miVINCLE**. El usuario, deberá utilizar los contenidos e informaciones recogidos en la web, de forma diligente, correcta y lícita, y en concreto, únicamente para uso personal y no comercial, siempre y cuando no se elimine o modifique el contenido o cualquier mención de fuentes, copyright y demás datos identificativos de derechos de **miVINCLE** o de terceros, es decir respetando su forma original. Cualquier reproducción o copia, distribución o publicación, de cualquier clase, del contenido de la información publicada en la web sin autorización previa y por escrito de **miVINCLE** queda prohibido. La autorización para la reproducción puede solicitarse a la dirección de correo electrónico **info@mivincle.com**

En caso de que cualquier usuario o tercero considere que cualquiera de los contenidos existentes en la web ha sido introducido en la misma con violación de derechos de autor u otros derechos de protección de la propiedad intelectual, rogamos comunique a **miVINCLE** dicha circunstancia, remitiendo notificación a la dirección de correo electrónico **info@mivincle.com**, que incluya, al menos, los siguientes extremos: a) Nombre, dirección, número de teléfono y dirección de e-mail del reclamante. b) Datos del titular de los derechos de autor u otros derechos de protección de la propiedad intelectual que pudiesen haber sido infringidos. c) Indicación de los contenidos infringidos y ubicación en la web. d) Declaración de que la introducción de los contenidos ha sido introducida sin autorización expresa del titular de los derechos de autor u otros derechos de propiedad intelectual. Sin perjuicio de lo señalado en los párrafos precedentes, **miVINCLE** se reserva el derecho de defenderse contra reclamaciones fundadas en normativa vigente sobre publicidad y de derechos de autor u otros derechos protectores de la propiedad intelectual.

8. Hiperlinks

8.1 En el caso de que la web refiera mediante enlaces a publicidad o a páginas web de terceros, **miVINCLE** no se obliga a controlar y no controla con carácter previo, aprueba ni hace propios los servicios, contenidos, datos, archivos, productos y cualquier clase de material existente en la página o páginas web de terceros, por lo que **miVINCLE** no responderá, bajo ninguna circunstancia, de la legalidad de los contenidos de dicha/ s página/ s, siendo responsabilidad exclusiva del tercero, a título enunciativo y no limitativo, el respeto de la legalidad, moral, buenas costumbres y orden público, de los contenidos, así como que aquellos no lesionen derechos cualesquiera de terceros. La existencia de un hiperlink no presupone relación de ninguna clase entre **miVINCLE** y el propietario de la página web en que el mismo se establezca.

8.2 Aquellos usuarios o terceras personas que pretendan establecer un hiperlink con la web, deberán garantizar que el hiperlink sólo permite el

acceso a las páginas o servicios de la web, pero no realiza, de forma enunciativa pero no limitativa, reproducción de contenidos, deep-links, browsers, manifestaciones inexactas o incorrectas, sobre los contenidos o las propias Webs. Salvo aquellos signos que formen parte del hiperlink, el usuario garantizará que la página web en la que se establezca el hiperlink no contendrá marcas, nombres comerciales, rótulos de establecimientos, denominaciones, logotipos, eslóganes o cualquier tipo de signo distintivo perteneciente a **miVINCLE**

9. Exclusión de garantías y de responsabilidad

9.1 miVINCLE no garantiza la fiabilidad, disponibilidad o continuidad del funcionamiento de su web ni de los productos o servicios puestos a disposición del usuario, por lo que excluye cualquier responsabilidad que pueda deberse a la falta de disponibilidad, fiabilidad o continuidad de su web o de sus servicios, aunque intentará facilitar, en la medida de sus posibilidades, ayuda técnica a la persona afectada. Asimismo intentará restablecer de inmediato la interrupción y pondrá a disposición del usuario, dentro de sus posibilidades, medidas alternativas.

9.2 miVINCLE no se obliga a controlar y no controla con carácter previo, la ausencia de virus o elementos en los contenidos, que puedan producir alteraciones en el software o hardware de los usuarios o personas que visiten las páginas, por lo que no responderá de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que pudieran derivarse de los mismos.

9.3 miVINCLE no se obliga a controlar y no controla con carácter previo, aprueba ni hace propios los servicios, contenidos, datos, archivos, productos y cualquier clase de material existente en la página o páginas web de terceros, por lo que **miVINCLE** no responderá, bajo ninguna circunstancia, de la legalidad de los contenidos de su web, siendo responsabilidad exclusiva de los terceros, a título enunciativo y no limitativo, el respeto de la legalidad, moral, buenas costumbres y orden público, de los contenidos, así como que aquellos no lesionen derechos cualesquiera de terceros.

9.4 miVINCLE no se obliga a controlar y no controla, ni garantiza la fiabilidad, disponibilidad o continuidad del funcionamiento de los productos o servicios puestos a disposición del usuario por terceros alojados fuera de su web, por lo que excluye cualquier responsabilidad por los daños y/o perjuicios de toda naturaleza que puedan deberse a la falta de disponibilidad, fiabilidad o continuidad de su página web o de sus servicios. El usuario responderá de los daños y/o perjuicios de cualquier naturaleza que **miVINCLE** pudiera sufrir como consecuencia del incumplimiento por parte del usuario, de la Ley o de cualquiera de las condiciones generales recogidas en el presente acuerdo.

10. Salvaguarda de las Normas de uso.

Si una de las estipulaciones de las presentes Normas de uso fuera declarada

nula o inoperante, el resto de las Condiciones se mantendrán en los términos acordados. **miVINCLE** se compromete a sustituir la estipulación afectada por la nulidad aproximándose lo más posible a la intención inicialmente perseguida por las partes.

11. Ley aplicable y Jurisdicción competente

Estas Normas de uso se rigen por la Ley Española. **miVINCLE** y los usuarios, para la resolución de cualquier controversia que pudiera surgir, con respecto a su validez, ejecución, cumplimiento o resolución, total o parcial, se someten, con renuncia expresa a su fuero propio o a cualquier otro que, en su caso, pudiera corresponderles, a la competencia de los Juzgados y Tribunales de Lleida. Constituye este contrato la expresión completa e íntegra del acuerdo entre **miVINCLE** y el usuario, y sustituye todos los anteriores pactos, compromisos, manifestaciones o acuerdos, tanto escritos como orales, que hayan existido previamente entre ambos.

POLÍTICA DE COOKIES

Las cookies son pequeños archivos de texto generados por las páginas web que visitas, las cuales contienen los datos de sesión que pueden ser de utilidad más adelante en la página web. Los datos permiten que la página web pueda mantener su información entre las páginas, y también para analizar la forma de interactuar con el sitio.

Las cookies son seguras ya que sólo pueden almacenar la información que se puso en su lugar por el navegador, lo que es información que el usuario ha introducido en el navegador o la que se incluye en la solicitud de página. No pueden ejecutar código y no se pueden utilizar para acceder a tu ordenador.

Las cookies son esenciales para el funcionamiento de internet, aportando innumerables ventajas en la prestación de servicios interactivos, facilitándole la navegación y usabilidad de la web. Las cookies no pueden dañar su equipo y que estén activadas ayuda a identificar y resolver los errores.

A continuación, proporcionamos más información para que se entiendan mejor los diferentes tipos de cookies que pueden ser utilizados:

- **Cookies de sesión:** son cookies temporales que permanecen en el archivo de cookies del navegador hasta que se abandona la página web, por lo que ninguna queda registrada en el disco duro del usuario. La información obtenida por medio de estas cookies sirve para analizar pautas de tráfico en la web. A la larga, esto permite proporcionar una mejor experiencia para mejorar el contenido y facilitar su uso.

- **Cookies permanentes:** son almacenadas en el disco duro y la página web las lee cada vez que se realiza una nueva visita. A pesar de su nombre, una web permanente posee una fecha de expiración determinada. La cookie dejará de funcionar después de esa fecha. Se utilizan, generalmente, para facilitar los diferentes servicios que ofrecen las páginas web.

A continuación, publicamos una relación de las principales cookies utilizadas en nuestras webs, distinguiendo:

- Las **cookies estrictamente necesarias** como, por ejemplo, aquellas que

serven para una correcta navegación o las que permiten realizar el pago de bienes o servicios solicitados por el usuario o cookies que sirven para asegurar que el contenido de la página web se carga eficazmente.

- Las **cookies de terceros** como, por ejemplo, las usadas por redes sociales, o por complementos externos de contenido.

- Las **cookies analíticas** con propósitos de mantenimiento periódico y, en aras de garantizar el mejor servicio posible al usuario, con las que los sitios webs recopilan datos estadísticos de la actividad.

Garantías complementarias – Gestión de cookies:

Todos los navegadores de Internet permiten limitar el comportamiento de una cookie o desactivar las cookies dentro de la configuración o las opciones del navegador. Los pasos para hacerlo son diferentes para cada navegador, pudiéndose encontrar instrucciones en el menú de ayuda de tu navegador.

Muchos navegadores permiten activar un modo privado mediante el cual las cookies se borran siempre después de la visita. Dependiendo de cada navegador este modo privado, puede tener diferentes nombres. A continuación se puede encontrar una lista de los navegadores más comunes con un enlace a la configuración de cookies y los diferentes nombres de este “modo privado”: